



Vermietung

- 5.5 Zimmerwohnung in Trun
- Via Fabrica, 12; 7166 Trun
- 2. Stock
- Einzug ab 01.09.2023 oder nach Vereinbarung

Details zur Wohnung (frisch renovierter & heller Altbau)

Allgemeine Informationen:

- Nettomiete: 1370 CHF
- Nebenkosten: ca. 150 CHF
- 5.5 Zimmer-Wohnung
- Mietfläche 95qm: ca. 80qm Wohnung + 15qm zusätzliches Zimmer im Parterre
- Wohnung im 2. Stock mit Balkon
- Erstvermietung nach Renovation
- Mietbeginn: ab September möglich
- Besichtigungen im August möglich (letzten drei Augustwochenenden & 15.09-17.09 oder nach Vereinbarung)

Weitere Details:

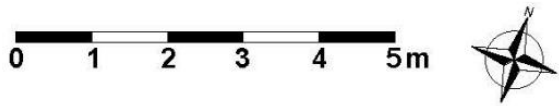
- Eigener Zugang zur Wohnung
- Bad mit Fenster, Badewanne & Duschwand
- Neue Küche mit Herd, Backofen, Mikrowelle & Geschirrspüler
- 5. Zimmer (beheizt im Parterre, nutzbar als Gästezimmer oder Hobbyraum)
- Zusätzlicher Stauraum im Estrich und Naturbodenkeller vorhanden
- Gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine
- Mitbenutzung des grossen Gartens (eigene Gestaltung von Bereichen möglich)
- Mitpflege eines Gartenteils gegen Entschädigung möglich: Rasenmähen, Laubrechen, ggf Bewässern für 100 CHF im Monat
- Parkmöglichkeiten in der Nähe
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schule & Kindergarten in Gehdistanz, Bahnhof in 5min zu Fuss erreichbar

Kontakt: Elisabeth MacKenzie

077 469 20 39

Elisabeth_mackenzie@outlook.com

Grundriss der Wohnung & Parterre



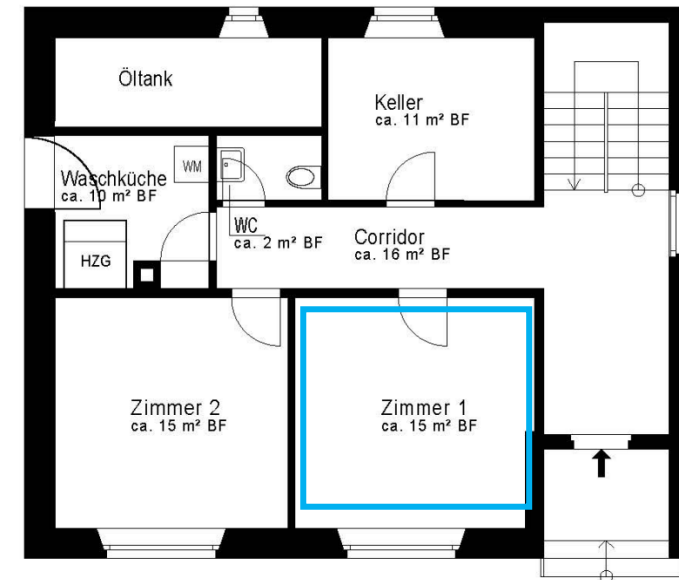
Wohnung, 2. Stock:



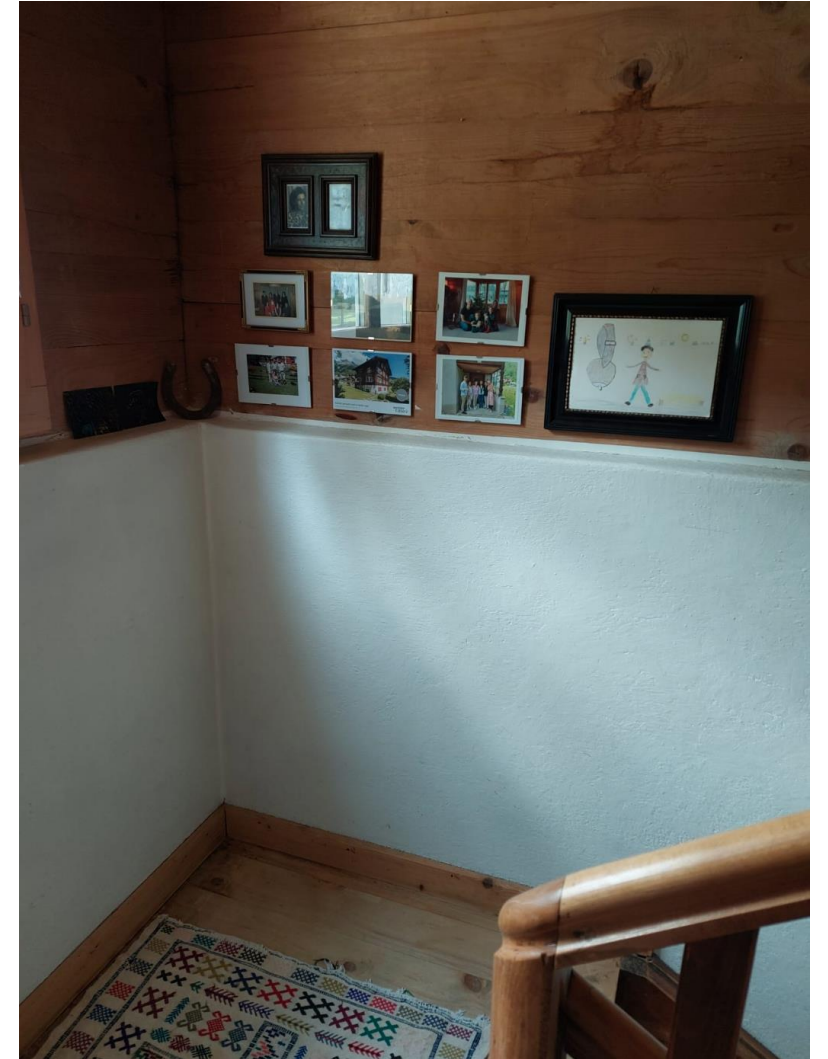
Fläche total:

ca. 80 qm + 15 qm = 105 qm

Parterre (mit 5. Zimmer):



Impressionen Eingang & Gang



Impressionen Küche



Impressionen Bad



Impressionen von der Wohnung



Impressionen von der Wohnung



Impressionen Natursteinkeller & Dachstuhl



Impressionen Garten



Vorstellung Eigentümer:

- Wir sind eine 4-köpfige internationale Familie (Schweiz, Kanada & Deutschland), die immer mal wieder am Wochenende und in den Zürcher Schulferien in Trun sind
- Wir sind gerne in der Natur, haben das Handwerk für uns entdeckt und verbringen gerne Zeit mit den Kindern
- Wir sind unkompliziert, respektieren die Privatsphäre und packen an

