

Vischnaunca Schlans



Reglament pil manteniment dall'ovra da meglieraziun Schlans

Index:

		I. Disposiziuns generalas
Art.	1	Principi
	2	Purtader
		II. Manteniment dils baghetgs e stabiliments
	3	Baghetgs e stabiliments
	4	Vias da füns
	5	Deviaziuns d'aua e drenadi
	6	Provediments d'aua
	7	Obligaziun da haver quitau
	8	Ordinaziun e survigilonza
		III. Finanziaziun
	9	Principi
	10	Consideraziun dils interess
	11	Repartiziun dils cuosts / taxa da manteniment
	12	Scadenza
	13	Finanziaziun speciala
	14	Registraziun dils cuosts da manteniment
		IV. Disposiziuns finalas
	15	Adattaziun
	16	Vigur

I. Disposiziuns generalas

Art. 1

Principi Tut las ovas che la meglieraziun da Schlans ha construiu cun mieds publics ein da mantener a monda cumpetenta per garantir lur funcziuns (art. 34 dalla lescha cantunala da meglieraziun.)

Art. 2

Purtader Suenter che la mintgamai ovra da meglieraziun ei collaudada surpren la vischnaunca politica da Schlans la survegionza ed il manteniment da tala. La vischnaunca procura ed exequescha il manteniment dallas ovas da meglieraziun.

II. Manteniment dallas ovas da meglieraziun

Art. 3

Baghetgs e stabiliments Egl appendix da quest reglament ein las singulas ovas da meglieraziun indicadas. Quellas san vegnir specificadas da principi en:

- vias da funs
- deviazions d'aua e drenadis
- provediments d'aua

Quellas ovas ein indicadas el plan general 1:5000 sco era els plans d'execuziun respectivs, ch'ei deponi sin la canzlia communal.

Art. 4

Vias da funs Per garantir il manteniment cumpetent dallas vias da funs e per evitar donns, eis ei d'observar il sequent

- a) Per liung dallas vias da funs ston las seivs vegnir fatgas aschia ch'ei dat negins donns vid las scarpas e vid las vias. Medemamein astgan talas seivs buca impedir il traffic. Ellas ston vegnir erezidas minimum 30-50cm naven digl ur dalla via. Plinavon astgan ins buca clauder las vias sezzas e las scarpas survart. Cura ch'ins ara sto ei vegnir tenui ina distanza d'in meter dallas vias. Tut las scarpas per liung dallas vias da funs ston vegnir cultivadas gratuitamein dil cunfinont (segar, tagliar caglias e roma etc.), excepui mirs schetgs e mirs verds, ils quals vegnan tgrai entras la vischnanca tenor art. 2.
- b) Ulteriuramein eis ei da far atenziun che las scarpas dallas vias e las

rivas dils uals vegnien buca donnegiadas. Ils dutgs ed uals sin terren privat ston vegnir teni libers dils possessurs ni cultivaders cunfinonts. Plazs da semanar e da cruschar ston restar libers. Il nez privat per deposit da rauba ni da maschinas sigl intschess dallas vias da meglieraziun ei buca lubius.

- c) Tschuffergnadas dil vial (puschina, grascha, rests da fein, tiara etc.) ein d'evitar ni da schubergiar ladinamein.
- d) Per rumir neiv sin las vias da funs drova ei ina lubientscha dalla suprastanza communal. Donn caschunai vid las vias en connex cun rumir la neiv ed il diever da talas vias igl unviern, ston vegni surpri dil caschunader. Oravontut ein transports cun menadiras grevas (autos da vitgira) duront il temps d'unviern e la primavera entochen che las vias ein aunc buca schigiadas ora, da restrenscher sin in minimum.
- e) Vias catramadas e vias da betun astgan buca vegnir carradas cun raupas da fier ni maschinas da segar cun rodas da fier. Medemamein eis ei scumandau da runar lenna sin las vias da meglieraziun. Plinavon eis ei d'observar la signalisaziun sco era eventualas limitas da peisa. Diever extraordinaris dallas vias basegnan ina lubientscha dalla suprastanza communal.

Vegnan las obligaziuns sut art. 4 buca observadas, lai la suprastanza communal exequir las lavurs sin donn e cuost dil caschunader.

Art. 5

Deviazions d'aua e drenadi Ils tumbins ein da tener aviarts dil mintgamai proprietari dil bein immobilial. Dil reminent vegn il manteniment procuraus cun resalva d'adossar ils cuosts tenor art. 9 ss. tras la vischnaunca. Midadas vid ils stabiliments sco era la retratga e la colligiazion d'aua basegnan ina lubientscha dalla suprastanza communal.

Art. 6

Provediments d'aua L'avertura detagliada inclusiv ils begls ed ils indrezs da serrar giu l'aua ston vegnir manteni dils proprietari sin agen donn e cuost. Per cass ch'ils obligai adempleschan buca quell'incumbensa lai la vischnaunca exequir il mantenimen sin lur donn e cuost.

Las ulteriuras parts dil provediment d'aua vegnan mantenidas dalla vischnaunca cun resalva d'adossar ils cuosts tenor art. 9 ss. Midadas vid ils stabiliments sco era la retratga d'aua basegnan ina lubientscha dalla suprastanza communal.

Art. 7

Obligaziun da haver quitaun Ils proprietaris ed ils gudiders ein obligai d'evitar donns vid las ovras da meglieraziun. Munclaments constatai ein d'annunziar ladinamein alla canzlia communal. Donns che resultan da surpassaments da quellas prescrepziuns ni d'in diever incumpetent vegnan adossai directamein al caschunader.

Art. 8

Ordinaziun e survigilanza La suprstonza communal da Schlans ei cumpetenta per:

- ordinar las lavurs da survigilanza e da manteniment
- survigilar l'execuziun

Cun las lavurs san vegnir incumbensai ils luvriers da vischnaunca, impressaris ni privats e quei mintgamai tenor il grad da difficultad e la dimensiun dallas lavurs. Tier lavurs pli grondas da character d'investiziun che vegnan surdadas a sorprendiders eis ei da pretender offertas.

III. Finanziaziun

Art. 9

Principi

Ils cuosts per il manteniment dallas ovras da meglieraziun ordeifer la zona da baghegiar van per grevezia dalla meglieraziun generala da Schlans e vegnan integrai els cuosts restonts. Suent la dissoluziun dalla meglieraziun da Schlans van ils cuosts da manteniment dallas ovras da meglieraziun per grevezia dalla vischnaunca politica da Schlans. Per confinanziar ils cuosts da manteniment dallas ovras da meglieraziun ordeifer la zona da baghegiar incassescha la vischnaunca ina taxa da manteniment dils proprietaris da beins immobiliars. Quella taxa vegn alzada sulet sin beins immobiliars che sesanflan ordeifer la zona da baghegiar.

Art. 10

Consideraziun dils interess La part dils cuosts, ch'ei da finanziar cun ina taxa da manteniment dils proprietaris privats da beins immobiliars munta sin fundament d'ina consideraziun unica dils interess a 30% digl intragliauter dils cuosts annuals da manteniment.
Igl intragliauter da quels cuosts annuals vegn eruius calculatoricamein.
La quota dils cuosts eruida l'emprema gada vala per 5 onns.

Art. 11

Repartiziun dils cuosts Il total dalla cuota dils cuosts da manteniment, ch'ei da surprender dils proprietaris da beins immobiliars vegn repartius sin ils singuls proprietaris en la proporziun da 50% tenor la surfatscha e 50% tenor ils puncts da bonitaziun.

La taxa minimala munta a frs.30.- per proprietari da beins immobiliars.

Per tals che fan diever dall'ovra da meglieraziun Schlans, ein denton buca cumpigliai el perimeter dalla meglieraziun, duei vegnir quintau ina pauschala ad onn tut tenor nez e diever, fixada entras la suprastonza communal.

En cass d'utilisaziun extraordinaria sa la suprastonza communal medemamein concluder ina taxa pauschala.

Art. 12

Scadenza La taxa da manteniment scada mintgamai annualmeins ed ei da pagar analogameins allas ulteriuras taxas communalas enteifer 60 dis. Dat ei duront igl onn ina midada da maun, ei quei proprietari dil bein immobilial obligaus da pagar la taxa, ch'era l'entschatta digl onn proprietari dalla parcella. En cass d'in pagament retardau, vegn quintau in tscheins da retard en l'altezia dalla tariffa cantunala mintgamai valeivla.

Art. 13

Finanziaziun speciala Las taxas da manteniment, che vegnan incassadas annualmeins dils proprietaris da beins immobiliars vegnan cudischadas en ina finanziaziun speciala.

La finanziaziun speciala vegn engreviada annualmeins cun 30% dils cuosts da manteniment che resultan effectivameins.

Il saldo dalla finanziaziun speciala vegn transferius annualmein sin in conto correspondent dil quen da facultad e tscheinsius calculatorica-mein.

Art. 14

Registraziun dils cuosts da manteniment

Ils cuosts da manteniment che seresultan per las ovras da meglieraziun ordeifer la zona da baghegiar vegnan registrai e cumprovai seperadamein en la contabilitad communal.

IV. Disposiziuns finalas

Art. 15

Adattaziun

Quest reglament sa vegnir adattaus da tut temps dalla radunonza communal da Schlans.

Art. 16

Vigur

Quei reglament ei vegnius approbaus dalla suprastonza communal ils 18-03-2010 sco era dalla radunonza communal dils 26-03-2010. El passa en vigur retroactivamein cun ils 01-01-2010. La taxa vegn incassada l'emprema ga egl onn nua che la vischnaunca politica surpren l'ovra da meglieraziun.

Schlans, 26-3-10

Per la vischnaunca da Schlans,

Il president:



L'actuara: